

項目概覽

							項目地盤資料			項目發展資料		
項目編號	項目名稱	開展年度	開展月份	發展名稱	項目地盤面積 (平方米)	現時總樓面面積 (平方米)	樓宇	人口	住宅單位數目	總樓面面積 (平方米)	住宅樓面面積 (平方米)	
1-36 - 由市建局開展並正在進行的36個項目												
1 ^(2,3)	DL-1: SSP	深水埗海壇街229A至G號	2012-13	4月		483	2,547	1	184	69	3,636	3,232
2 ^(2,3)	DL-2: SSP	深水埗海壇街205至211A號	2012-13	4月		470	3,335	1	239	69	3,569	3,172
3 ^(2,3)	DL-3: YTM	大角咀杉樹街 / 橡樹街	2012-13	4月		865	3,832	11	311	92	6,345	5,640
4 ⁽³⁾	YTM-010	旺角新填地街 / 山東街	2011-12	2月		1,640	9,406	9	682	168	12,519	10,432
5 ⁽³⁾	KC-007	馬頭角九龍城道 / 上鄉道	2011-12	11月		1,622	7,258	8	550	175	12,456	10,380
6 ⁽³⁾	SSP-014	深水埗福榮街	2010-11	3月		649	2,456	6	195	72	5,038	4,748
7 ⁽³⁾	KC-006	馬頭角北帝街 / 新山道	2010-11	3月		1,277	6,389	12	380	138	9,782	8,152
8 ⁽³⁾	TKW/1/002	馬頭角馬頭圍道 / 春田街	2009-10	2月		3,377	10393	17	519	420	22,640	19,740
9 ⁽³⁾	SSP/3/001	深水埗順寧道	2009-10	6月		836	3,820	5	159	110	7,053	6,202
10 ^(3,4)	MTK/1/002	馬頭角新山道 / 炮仗街	2009-10	5月		1,170	6,046	7	344	144	10,530	8,775
11 ^(3,4)	MK/01	旺角上海街 / 亞皆老街	2008-09	9月		1,128	3,944	14	170	-	3,944	-
12 ^(3,4)	MK/02	旺角太子道西 / 園藝街	2008-09	9月		1,440	4,334	10	31	-	6,126	-
13 ⁽³⁾	TKT/2/002	大角咀晏架街 / 福全街	2007-08	3月		726	3,348	6	257	-	6,534	-
14 ⁽³⁾	TKW/1/001	馬頭角浙江街 / 下鄉道	2007-08	2月		931	5,226	5	302	116	8,379	6,983

項目發展資料				備註	進度
商業樓面面積 (平方米)	其他用途 (平方米)	政府/團體/社區設施總樓面面積 (平方米)	公眾休憩用地 ⁽¹⁾ (平方米)		
404	0	0	0		項目於2012年4月20日刊憲公布開展
397	0	0	0		項目於2012年4月20日刊憲公布開展
705	0	0	0		項目於2012年4月20日刊憲公布開展
2,087	0	0	0	合資格的住宅自住業主可參與「樓換樓」計劃	項目於2012年2月10日刊憲公布開展
2,076	0	0	0	合資格的住宅自住業主可參與「樓換樓」計劃	項目於2011年11月25日刊憲公布開展
560	0	0	0	合資格的住宅自住業主可參與「樓換樓」計劃	項目於2011年3月25日刊憲公布開展 發展局局長於2012年3月9日授權市建局進行項目 於2012年5月4日發出首次收購建議
1,630	0	0	0	合資格的住宅自住業主可參與「樓換樓」計劃	項目於2011年3月25日刊憲公布開展 發展局局長於2012年1月5日授權市建局進行項目 於2012年2月27日發出首次收購建議
1,900	0	1,000	500	市建局主動在馬頭圍道塌樓及毗鄰一幢受損樓宇拆卸後開展項目	發展局局長於2010年12月10日授權市建局進行項目 上訴委員會於2011年4月29日刊憲公布維持發展局局長的授權決定 於2011年5月30日發出首次收購建議 於2011年12月8日申請政府收地
783	0	0	0		發展局局長於2010年1月29日授權市建局進行項目 於2010年4月28日發出首次收購建議 於2011年1月25日申請政府收地
1,755	0	0	0		發展局局長於2010年1月29日授權市建局進行項目 於2010年4月28日發出首次收購建議 於2011年1月25日申請政府收地
3,944	0	0	0	劃作「其他指定用途」註明「騎樓式唐樓作商業及/或文化用途」	行政長官會同行政會議於2010年2月2日批核發展計劃圖則 於2010年3月31日發出首次收購建議 於2011年1月27日申請政府收地
6,126	0	0	0	劃作「其他指定用途」註明「騎樓式唐樓作商業及/或文化用途」	行政長官會同行政會議於2010年2月2日批核發展計劃圖則 於2010年3月31日發出首次收購建議 於2011年1月27日申請政府收地
6,534	0	0	0	商業樓面作酒店 (約184個房間)	地政總署正就批地條件草擬本諮詢各有關政府部門意見 地盤於2011年11月12日復歸政府 正進行居民搬遷工作
1,396	0	0	0		於2011年10月31日完成居民搬遷工作 正進行拆卸工程 於2012年2月27日批出合作發展協議 於2012年5月18日簽署批地文件

							項目地盤資料			項目發展資料		
項目編號	項目名稱	開展年度	開展月份	發展名稱	項目地盤面積 (平方米)	現時 總樓面 面積 (平方米)	樓宇	人口	住宅單位 數目	總樓面 面積 (平方米)	住宅樓面 面積 (平方米)	
15 ⁽³⁾	MTK/ 1/001	馬頭角北帝街 / 木廠街	2007- 08	2月		771	3,772	5	229	92	6,945	5,782
16 ⁽³⁾	K28	旺角洗衣街	2007- 08	12月		2,478	14,434	14	498	290	22,302	17,255
17 ^(3,4)	K1	黃大仙衙前圍村	2007- 08	10月		4,637	2,051	36	109	750	37,097	34,778
18 ^(3,4)	H18	上環卑利街 / 嘉咸街	2007- 08	7月		5,320	20,219	37	823	293	68,533	22,518
19 ⁽³⁾	K7	觀塘市中心	2006- 07	3月		53,500	96,104	24	4,440	1,979	401,250	160,610
20 ⁽³⁾	H14	筲箕灣西灣河街	2005- 06	9月		712	3,796	2	21	120	5,791	5,546

項目發展資料				備註	進度
商業樓面面積 (平方米)	其他用途 (平方米)	政府/團體/社區設施總樓面面積 (平方米)	公眾休憩用地 ⁽¹⁾ (平方米)		
1,158	0	0	0		於2012年3月16日完成居民搬遷工作 地政總署於2012年4月27日發出批地文件的基本條款建議書 正進行拆卸工程
4,956	0	0	0		於2011年2月18日刊憲公布政府收回土地 地盤於2011年5月18日復歸政府 於2012年2月29日完成居民搬遷工作 正拆卸空置物業 地政總署於2011年10月21日發出批地文件的初步基本條款建議書
2,319	0	0	0	提供位於地面的保育公園，並會開放予公眾使用。 商業樓面包括保留村內原建築物或文物、天后廟管業處、鄉公所、重置公廁及其他有蓋面積，惟實際面積須視乎詳細設計方能作實。	於2010年1月7日申請批地 於2011年7月15日刊憲由政府收回土地 分區地政處正審閱各政府部門對批地文件草擬本的意見 地盤於2011年10月15日復歸政府 正進行居民搬遷工作
44,575	0	1,290	2,060	政府/團體/社區設施佔地1,260平方米，作多用途活動會堂。 商業樓面包括預留作市集濕貨店的零售樓面，辦公樓，以及9,280平方米作182個酒店房間	地盤B： 於2011年9月28日獲批核已修訂的總綱發展藍圖 於2010年12月10日刊憲由政府收回地盤B土地 地盤B於2011年3月10日復歸政府 地盤B正進行拆卸工程 於2011年11月24日完成地盤B的居民搬遷工作 市建局於2012年4月30日接納地盤B批地文件的基本條款建議書 於2012年4月30日批出地盤B的合作發展協議 地盤A及C： 正進行收購工作 於2011年9月28日獲城規會批核已修訂的總綱發展藍圖
111,780	97,860	31,000	13,400	其他用途包括65,860平方米作辦公樓、32,000平方米作酒店。 政府/團體/社區設施包括月華街地盤內6,200平方米作觀塘賽馬會健康院； 主地盤內8,100平方米作政府用途及16,700平方米作公共交通交匯處。 商業樓面部分預留給社會企業。 實際住宅單位1,980個，惟已批核的總綱發展藍圖訂明可建不多於2,000個單位。 公眾休憩用地最少8,700平方米，公眾優化街景區/行人平台最少4,700平方米。	月華街地盤正進行建造工程 於2011年3月23日獲批核月華街一般建築圖則 於2009年7月13日就主地盤申請政府收地及分期復歸政府 地政總署於2011年5月3日就政府收回第二、三及四發展區土地諮詢觀塘區議會 行政長官會同行政會議於2012年1月17日批核第二、三及四發展區的收地申請，於2012年3月2日刊憲公布政府收回土地 地區地政會議於2011年7月28日原則上批核第二及第三發展區的批地條件草擬本 於2011年10月13日接納重置臨時政府/團體/社區設施（包括臨時小販市集）地盤的短期租約初步基本條款 觀塘政府合署臨時政府/團體/社區設施的一般建築圖則於2012年1月19日獲批核 觀塘政府合署政府部門於2012年2月及3月開始搬遷美沙酮診所的一般建築圖則於2011年11月10日獲批核 市建局於2012年1月4日簽署重置美沙酮診所的短期租約 於2012年4月27日刊憲公布第二及第三發展區的封路措施 政府部門於2012年5月1日完成遷往臨時辦事處
631	0	0	0		項目自2011年11月23日起由房協交回市建局跟進 住宅樓宇已完成收購、居民搬遷及拆卸工作 正進行工業樓宇的收購工作

							項目地盤資料			項目發展資料		
項目編號	項目名稱	開展年度	開展月份	發展名稱	項目地盤面積 (平方米)	現時總樓面面積 (平方米)	樓宇	人口	住宅單位數目	總樓面面積 (平方米)	住宅樓面面積 (平方米)	
21 ^(3,4)	H05-026	灣仔石水渠街 / 慶雲街	2005-06	3月	藍屋	906	1,765	9	70	0	2,298	1,569
22	K9	旺角麥花臣室內場館	2005-06	3月		2,400	2,788	1	0	293	24,767	16,705
23 ⁽³⁾ 24 ⁽³⁾ 25 ⁽³⁾	SSP/1/003-005	深水埗海壇街 / 桂林街及北河街	2005-06	2月		7,440	25,344	37	1,277	845	56,840	49,650
26	TKT/2/001	大角咀福全街 / 杉樹街	2005-06	12月		560	4,071	3	273	109	4,945	4,107
27 ⁽⁴⁾	SYP/1/001	西營盤第三街 / 餘樂里 / 正街	2005-06	12月		2,150	4,140	14	213	255	16,457	16,150
28 ⁽⁴⁾	WC/001	灣仔茂蘿街 / 巴士街	2004-05	3月		780	2,687	5	122	0	2,402	0
29 30	SSP/1/001-002	深水埗荔枝角道 / 桂林街及醫局街	2004-05	3月		3,339	13,197	17	551	402	29,505	24,564
31	K32	大角咀杉樹街 / 晏架街	2004-05	12月		2,328	11,802	12	518	462	20,952	17,460
32	K31	大角咀洋松街 / 松樹街	2004-05	12月	形品·星寓	2,195	10,332	12	594	377	19,735	16,425
33 ⁽⁴⁾	H15	灣仔利東街 / 麥加力歌街	2003-04	10月		8,236	36,534	52	1,613	1,299	79,789	67,880
34 ^(3,4)	H19	上環士丹頓街 / 永利街	2002-03	3月		2,175	3,049	16	98	92	6,117	5,247
35	H20	西營盤第一街 / 第二街	2002-03	11月	縉城峰	3,536	15,690	30	777	488	38,178	34,259
36	K3	大角咀櫻桃街	2001-02	1月	海桃灣	4,510	14,416	33	1,020	522	43,231	36,466
1-36 小計 (A)						124,587	358,525	471	17,569	10,241	1,005,685	624,427

項目發展資料				備註	進度
商業樓面面積 (平方米)	其他用途 (平方米)	政府/團體/社區設施總樓面面積 (平方米)	公眾休憩用地 ⁽¹⁾ (平方米)		
0	729	0	0	納入「活化歷史建築伙伴計劃」之內 其他用途包括教育、娛樂、福利或旅客用途	項目自2010年2月1日起由房協交回市建局跟進
2,443	0	5,619	0	獲批地者為香港遊樂場協會 政府 / 團體 / 社區設施為室內場館及青年中心	正進行建造工程 預計建造工程於2012年底竣工
4,990	0	2,200	1,500	三個項目合併為一 政府 / 團體 / 社區設施包括1,940平方米作特殊幼兒中心暨 早期教育中心、老人日間護理中心及老人中心; 260平方米 作社會企業或非住宅用途。	地政總署正就批地條件草擬本諮詢各政府部門提供意見 於2010年11月19日刊憲由政府收回土地 地盤於2011年2月19日復歸政府 正進行居民搬遷工作 於2011年12月16日刊憲公布授權進行封路措施/道路 工程計劃 正進行拆卸工程
840	0	0	0		於2010年11月22日批出合作發展協議 於2011年1月25日簽署批地文件 一般建築圖則於2012年3月16日獲得批核 正進行地基工程
245	0	0	1,309	商業樓面面積包括26.2平方米作店舖、82.1平方米其他 有蓋面積、136.4平方米保育樓宇及有蓋公眾休憩用地	於2010年9月27日批出合作發展協議 於2011年1月7日簽署批地文件 於2012年3月15日獲批核一般建築圖則 正進行地基工程
0	2,402	0	309	劃作「其他指定用途」註明「休憩用地及歷史建築保育 作文化及商業用途」 總樓面面積包括保留巴路士街建築物外牆及兩條高架 行人道	於2011年10月13日簽署批地文件 於2011年4月15日批出主營運合約 正進行建築及改建工程
4,898	0	0	580	兩個項目合併為一 商業樓面面積包括部分面積作社會企業用途	於2010年1月22日批出合作發展協議 於2010年3月16日簽署批地文件 正進行建造工程
3,492	0	0	450	政府租契不要求提供公眾休憩用地	正進行建造工程 預計建造工程於2012年中竣工 於2012年4月20日推出單位發售
3,310	0	0	0	商業樓面面積包括「市建一站通」中心	於2011年8月29日取得入伙紙 於2011年11月24日取得滿意紙 正出售貨尾舖位
9,246	0	2,606	3,967	商業樓面面積包括部分面積作社會企業用途及3幢歷史 建築：政府 / 團體 / 社區設施包括護理安老院/社區服務 支援中心、垃圾收集站及公廁	於2010年2月25日簽署批地文件 正進行建造工程 於2011年8月29日簽署額外商業樓面面積的修訂函件
870	0	0	474	發展參數只適用於地盤B及C	行政長官會同行政會議於2012年5月8日批核已修訂的 發展計劃圖則（剔出永利街及必列嘑士街街市用地）
1,722	0	2,197	700	商業樓面不包括政府 / 團體 / 社區設施（護理安老院）	於2010年6月取得滿意紙 正出售貨尾單位 正出租舖位
4,916	0	1,849	0	商業樓面不包括政府 / 團體 / 社區設施（護理安老院）	正出售貨尾單位
232,688	100,991	47,731	25,249		

							項目地盤資料			項目發展資料		
項目編號	項目名稱	開展年度	開展月份	發展名稱	項目地盤面積 (平方米)	現時總樓面面積 (平方米)	樓宇	人口	住宅單位數目	總樓面面積 (平方米)	住宅樓面面積 (平方米)	
37-42 - 由房協開展的6個項目												
37	K20	深水埗青山道 / 昌華街	2004-05	4月	喜盈	1,003	5,935	10	158	130	9,030	7,525
38	K21	深水埗青山道 / 元州街	2004-05	4月	喜韻	2,614	14,193	24	496	350	23,520	19,575
39	K22	深水埗元州街 / 福榮街	2004-05	4月	喜漾	2,134	10,114	22	362	275	19,200	15,975
40	K23	深水埗青山道 / 興華街	2004-05	4月	喜蒼	1,399	8,286	11	344	175	12,586	10,488
41	H21	筲箕灣筲箕灣道	2003-04	11月		1,871	9,834	17	400	274	19,540	16,323
42	K25	深水埗保安道 / 懷惠道	2003-04	7月	喜雅	2,592	9,923	19	528	327	21,266	17,680
37-42 小計 (B)						11,613	58,285	103	2,288	1,531	105,142	87,566
43-44 - 由前土發公司開展而尚在進行的兩個項目												
43	K11	尖沙咀河內道	(6)		名鑄	8,299	27,309	20	220	345	102,625	45,600
44(4)	H9	灣仔灣仔道 / 太原街	(6)		尚翹峰 (地盤A及B) 壹環 (地盤C)	6,793	12,555	31	975	889	62,310	52,539
43-44 小計 (C)						15,092	39,864	51	1,195	1,234	164,935	98,139
總計 (A) + (B) + (C)						151,292	456,674	625	21,052	13,006	1,275,762	810,132
45-51 - 由市建局開展並已完成的7個項目(6)												
45	K19	深水埗保安道 / 順寧道	2002-03	7月	豐盛居	1,394	4,898	8	327	166	12,534	10,451
46	K30	大角咀洋松街 / 必發道	2003-04	7月	i-home	1,229	6,313	7	280	182	10,363	9,215
47	K26	深水埗福榮街 / 福華街	2001-02	1月	海峯	1,384	5,129	8	246	173	12,453	10,378
48(5)	K27	旺角新填地街	2002-03	10月	MOD 595	535	2,411	4	122	85	4,921	4,119
49(4,5)	H16	灣仔莊士敦道	2001-02	1月	嘉薈軒	1,970	7,640	21	333	381	20,567	17,967
50	H17	灣仔皇后大道東	2002-03	3月	Queen's Cube	378	1,806	5	25	96	3,984	3,543
51	K33	紅磡必嘉圍	2003-04	7月	御悅	277	834	2	9	68	2,338	2,077
45-51 小計(5)(D)						7,167	29,031	55	1,342	1,151	67,160	57,750
0 個由房協開展並已完成的項目(5) 所有項目仍在進行中												
總計(5)(E)						0	0	0	0	0	0	0

項目發展資料				備註	進度
商業樓面面積 (平方米)	其他用途 (平方米)	政府/團體/社區設施總樓面面積 (平方米)	公眾休憩用地 ⁽¹⁾ (平方米)		
1,505	0	0	0		正進行地基工程 於2011年3月8日簽署批地文件
3,915	0	0	150		正進行地基工程 於2011年7月14日簽署批地文件
438	0	2,757	150	政府 / 團體 / 社區設施 (護理安老院)	正進行地基工程 於2011年7月22日簽署批地文件
2,098	0	0	0		正進行地基工程 於2011年6月28日簽署批地文件
3,217	0	0	0		正進行建造工程
952	0	2,582	0	政府 / 團體 / 社區設施 (護理安老院)	正進行建造工程 正出售單位
12,125	0	5,339	300		
31,209	25,816	0	1,219	其他用途為 381個酒店房間	現正出租商業樓面 酒店正在運作 正出售貨尾單位
3,453	0	6,318	0	政府 / 團體 / 社區設施包括街市、日間託兒所、 垃圾收集站及公廁	地盤A及B已完成銷售住宅單位及租賃店舖 地盤C正進行建造工程，預計於2012年第三季竣工 正出售地盤C住宅單位
34,662	25,816	6,318	1,219		
279,475	126,807	59,388	26,768		
2,083	0	0	251		項目於2010/11年度完成 正出售車位
1,148	0	0	0		項目於2010/11年度完成 正出租店舖和車位
2,075	0	0	255		項目於2010/11年度完成 正出租店舖
802	0	0	0		項目於2009/10年度完成 正出售貨尾單位
2,600	0	0	0		項目於2008/09年度完成
441	0	0	0		於2010年4月取得入伙紙 於2010年7月取得滿意紙 貨尾單位已於2011年8月26日完成轉讓 項目於2011/12年度完成
261	0	0	0		於2011年7月29日取得入伙紙 於2011年10月28日取得滿意紙 項目於2011/12年度完成
9,410	0	0	506		
0	0	0	0		

						項目地盤資料			項目發展資料			
項目編號	項目名稱	開展年度	開展月份	發展名稱	項目地盤面積 (平方米)	現時總樓面面積 (平方米)	樓宇	人口	住宅單位數目	總樓面面積 (平方米)	住宅樓面面積 (平方米)	
52-59 - 由前土發公司開展並已完成的8個項目 ⁽⁵⁾												
52	K17	荃灣楊屋道	(6)		御凱	7,230	NA	0	0	256	44,404	27,031
53	K13	荃灣市中心	(6)		萬景峯	20,300	56,851	22	7,119	1,466	134,185	107,884
54	H12	堅尼地城新海旁	(6)		泓都	6,075	24,808	15	1,683	1,182	62,904	62,794
55	H13	堅尼地城加惠民道	(6)		怡峯	728	4,000	1	0	89	7,280	7,280
56	K10	油麻地窩打老道 / 雲南里	(6)		窩打老道8號	3,869	6,610	19	444	576	32,012	32,010
57	H1	上環皇后街	(6)		帝后華庭	7,964	25,792	50	648	1,148	66,233	60,579
58	K2	旺角亞皆老街 / 上海街	(6)		朗豪坊	11,976	40,810	58	2,603	0	167,414	0
59	K8	旺角廣鏞街	(6)		百利達廣場	1,607	4,190	10	178	272	15,160	12,746
52-59 小計 ⁽⁵⁾ (F)						59,749	163,061	175	12,675	4,989	529,592	310,324
總計 ⁽⁵⁾ (D) + (E) + (F)						66,916	192,092	230	14,017	6,140	596,752	368,074
開展 + 已完成						218,208	648,766	855	35,069	19,146	1,872,514	1,178,206
<p>註 (1) 此表中只包括公眾休憩用地，不包括私人休憩場地。</p> <p>(2) 「需求主導」項目</p> <p>(3) 項目1-21及23至25的細節有待落實，可能會在法定規劃及批地的批核過程中有所更改。</p> <p>(4) 項目 11, 12, 21 及 28 純為保育項目，其餘項目則為重建項目，而重建項目17, 18, 27, 33, 34, 44 及 49則包括一些保育元素。</p> <p>(5) 在此表中的項目，當項目中的所有住宅單位已售罄，所有商業及其他樓面（不包括車位及電單車車位）已售罄或大部份租出，該項目將視作已完成項目。</p> <p>(6) 項目由前土發公司開展。</p>												

項目發展資料				備註	進度
商業樓面面積 (平方米)	其他用途 (平方米)	政府/ 團體/ 社區設施 總樓面 面積 (平方米)	公眾休憩 用地 ⁽¹⁾ (平方米)		
17,373	0	0	0		項目於2010/11年度完成 正出租店舖
23,221	0	3,080	3,700	政府 / 團體 / 社區設施為交通及社區設施	項目於2010/11年度完成 正出售車位 正出租店舖
0	0	110	2,300	政府 / 團體 / 社區設施作公厕	項目於2007/08年度完成
0	0	0	0		項目於2007/08年度完成
0	0	0	1,650		項目於2007/08年度完成
400	0	5,254	1,200	政府 / 團體 / 社區設施包括單身人士宿舍、護理安老院、日間託兒所、老人中心、輕度弱智人士宿舍及熟食中心	項目於2007/08年度完成
160,866	0	6,548	1,100	商業樓面面積包括 41,933平方米作686個酒店房間、65,793平方米作寫字樓、53,140平方米作零售用途；政府 / 團體 / 社區設施包括熟食中心、交通及社區設施	項目於2005/06年度完成
2,414	0	0	0		項目於2005/06年度完成
204,274	0	14,992	9,950		
213,684	0	14,992	10,456		
493,159	126,807	74,380	37,224		
					規劃及批核
					收購及居民搬遷
					拆卸及招標 建造工程
					銷售及租賃
					完成